

## Wohnen „Am Rosengarten“

Neben dem Haus im Gartenweg wurde ein weiteres Gebäude-Ensemble errichtet, das vor allem durch seine moderne Ausstattung und den grünen Innenhof mit den vielen roten Rosen auffällt. Das Herz der Anlage bildet die Begegnungsstätte als Treffpunkt und Kommunikationsort für die Mieterinnen und Mieter sowie ihre Gäste.

### Wohnen in der Hafensstraße 14a

Das Gebäudeensemble besteht aus einer altersgerechten Wohnanlage mit 45 Wohneinheiten, einer eingrenzenden Pflege-WG und der Begegnungsstätte. Es gibt 39 Zweiraumwohnungen (mit Flächen von 42 bis 50 m<sup>2</sup>) und sechs Dreiraumwohnungen (65 m<sup>2</sup>).

### Ausstattung der Wohnungen

Die Wohnungen haben je einen Balkon oder eine Terrasse. Das Wohnzimmer verfügt über einen Breitbandkabelanschluss für TV und Radio sowie ein Hausnotrufgerät des DRK. Die Wohnungen können durch den Mieter mit eigenen Möbeln ausgestattet und ganz

individuell gestaltet werden. Die Bäder sind behindertengerecht ausgestattet. Die Wohneinheiten sind mittels Fahrstuhl erreichbar.

### Leben in der Gemeinschaft

Die offene Begegnungsstätte dient als Treffpunkt für Mieterinnen und Mieter. Sie ist ein Ort, um Kontakt zu einander aufzunehmen und den gesellschaftlichen Umgang zu stärken. Die Stätte bietet ausreichend Platz für verschiedene Veranstaltungen. Außerdem können die Räumlichkeiten gerne für die Aktivitäten und Feiern der Mieterinnen und Mieter genutzt werden.



### Leben im Ostseebad Lubmin

Erleben Sie das maritime Flair und die Schönheit der Natur am Ostseestrand von Lubmin. Wenige Meter von der Wohnanlage entfernt finden Sie feinen Sandstrand, die Seebrücke oder den Teufelsstein - einen riesigen Findling. Darüber hinaus finden Sie in Lubmin Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und Banken.

### Objektadresse:

Hafensstraße 14a, 17509 Lubmin,



### Ihre Ansprechpartnerinnen:

Hausdamen Claudia Klotz und Sylvia Kuczkowski

Hafensstraße 14b | 17509 Lubmin

Telefon: 038354 31316

Telefax: 038354 31314

agw-lubmin@drk-ovp-hgw.de